



CORSI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Lucca, Quinta edizione anno 2019

L'agenzia formativa del Consorzio So. & Co., in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Lucca, organizza il corso di aggiornamento per amministratori di condominio annuale ai sensi della L. 140/2014, a cui verranno riconosciuti i crediti come previsto dal Regolamento della Formazione Professionale del Consiglio Nazionale Geometri. Durante l'ultimo incontro verrà somministrato un questionario di apprendimento finale.

DURATA: 16 ore, articolate in 4 incontri da 4 ore

SEDE: Collegio Geometri della Provincia di Lucca – Via delle Tagliate III-Trav. I, 78, Lucca.

CONTENUTI

MODULO 1: Il diritto della privacy alla luce del nuovo reg. UE 679/2016 e del D.Lgs 101/2018. Le novità apportate dal GDPR. I diritti dell'interessato. Informativa e consenso. I soggetti coinvolti nel trattamento (titolare e responsabili del trattamento). La privacy nel condominio: videosorveglianza e parti comuni; il trattamento di categorie particolari di dati personali; gestione dei condomini morosi e uso legittimo della bacheca condominiale. Modalità di trattamento dei dati personali, adempimenti, Illeciti e sanzioni.

MODULO 2: Il regolamento di condominio. Analisi delle clausole. Il regolamento assembleare. Le limitazioni al regolamento di condominio previste nella prima parte dell'ultimo comma dell'art. 1138 e nella seconda parte dell'ultimo comma dell'art. 1138 e nell'art. 72 disp. att. c.c. . Il mandato al costruttore. Le clausole di intestazione. Conformazione del condominio e relative clausole. L'uso dei beni comuni: le clausole speciali. Le clausole che impongono limiti alla destinazione delle proprietà esclusive: il problema dell'opponibilità di tali pattuizioni ai terzi acquirenti. Clausole sulle spese. Contabilizzazione e spese. Clausole che prevedono sanzioni.

MODULO 3: Comunicazione efficace e ascolto attivo. Capacità negoziale. - Autoregolazione emotiva e gestione del conflitto. - Capacità e gestione del processo di ascolto attivo.

MODULO 4: Negoziare in modo efficace. Capacità di gestire una relazione professionale in una cornice di comunicazione chiara ed efficace. Verifica d'apprendimento di fine corso.

DOCENTI

- Marco Martorana
- Bordolli Giuseppe
- Daniele D'Arrigo

CALENDARI

Corso 1: 13/03 (09.00-13.00); 20/03 (9.00 – 13.00); 3/04 (9.00 -13.00); 10/04 (9.00 -13.00)

Corso 2: 8/05 (9.00 -13.00); 15/05 ((9.00 -13.00); 22/05 (9.00 -13.00); 27/05 (9.00 -13.00)

COSTO

€ 110,00 + IVA da pagare al Consorzio So. & Co. prima dell'avvio corso tramite bonifico bancario, come indicato nella scheda di iscrizione scaricabile dal sito www.soandco.it.

DESTINATARI

- 1 - Coloro che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono l'attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
- 2 - Quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della legge 11.12.2012 n. 220 all'art. 25.

SCADENZA ISCRIZIONI

La scheda d'iscrizione ed l'attestazione di bonifico compilata va inviata entro **il 20.02.19** per mail o fax

Per informazioni:

Agenzia Formativa So. & Co., Via E. Mattei 293/F Mugnano, Lucca

Tel. 0583 432225; Fax 0583 432231; agenziaformativa@soandco.org; www.soandco.it