



CORSI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO Lucca, Quarta edizione anno 2018

L'agenzia formativa del Consorzio So. & Co., in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Lucca, organizza il corso di aggiornamento per amministratori di condominio annuale ai sensi della L. 140/2014, a cui verranno riconosciuti i crediti come previsto dal Regolamento della Formazione Professionale del Consiglio Nazionale Geometri e dall'Ordine dei Commercialisti. Durante l'ultimo incontro verrà somministrato un questionario di apprendimento.

DURATA: 16 ore, articolate in 4 incontri da 4 ore

SEDE: Collegio Geometri della Provincia di Lucca – Via delle Tagliate III-Trav. I, 78, Lucca.

CONTENUTI

MODULO 1: La comunicazione relazionale. Il sistema della comunicazione; terminologia specifica ed elementi; l'importanza del contesto. La dinamica del processo di comunicazione: codifica e decodifica; il sistema percettivo; le variabili sociali e psicologiche dei comunicanti; ridondanza e fraintendimenti; ascolto, sequenze interattive, feedback. - Le modalità del comunicare: comunicazione verbale, non verbale para-verbale, cinesica, prossemica, la combinazione delle diverse modalità del comunicare. Nozioni avanzate: Migliorare la comunicazione con le modalità del Metodo Chimera. L'importanza dell'approccio con le varie personalità ed i vari canali. I canali comunicativi delle singole persone. Perché si innesca il conflitto. Come si dà un feedback.

MODULO 2: Il rendiconto condominiale. Dalla gestione del dato al documento finale

MODULO 3: Uso legittimo delle parti comuni - uso illegittimo delle parti comuni - il decoro architettonico - usucapione delle parti comuni - distanze legali - servitù - immissioni lecite ed illecite - gli animali - il disturbo della quiete pubblica, lo stalking condominiale - le molestie - il getto pericoloso di cose - i panni stesi - le telecamere.

MODULO 4: Il recupero dei crediti condominiali. Ricorso per decreto ingiuntivo art. 633 e ss. c.p.c.: fase monitoria ed eventuale fase giudiziale di opposizione. 1.1. riferimenti normativi art. 1135 comma 1 n. 2 c.c., art. 1129 comma 9 c.c., art. 1130 comma 1 n. 3 c.c. e art. 63 disp.att. c.c.. Fase preparatoria al deposito del ricorso e documentazione da consegnare al legale. Fase esecutiva. Pignoramento mobiliare (procedura e costi); pignoramento presso terzi (procedura e costi); pignoramento immobiliare (procedura e costi). Credito condominiale nelle procedure concorsuali.

Verifica d'apprendimento di fine corso.

DOCENTI

- Federica Frasconi
- Bordolli Giuseppe
- Simona Morelli
- Leonardo Scaramucci

CALENDARI

Corso 1: 28/03 (09.00-13.00); 6/04 (9.00 – 13.00); 18/04 (9.00 -13.00); 8/05 (14.30-18.30)

Corso 2: 9/05 (9.00 -13.00); 16/05 ((9.00 -13.00); 23/05 (9.00 -13.00); 29/05 (14.30-18.30)

COSTO

€ 110,00 + IVA da pagare al Consorzio So. & Co. prima dell'avvio corso tramite bonifico bancario, come indicato nella scheda di iscrizione scaricabile dal sito www.soandco.it.

DESTINATARI

- 1 - Coloro che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono l'attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
- 2 - Quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della legge 11.12.2012 n. 220 all'art. 25.

SCADENZA ISCRIZIONI

La scheda d'iscrizione ed l'attestazione di bonifico compilata va inviata entro **il 26.03.18** per mail o fax allo 0583 432231

Per informazioni:

Agenzia Formativa So. & Co., Via E. Mattei 293/F Mugnano, Lucca

Tel. 0583 432230/37/35/25; Fax 0583 432231; agenziaformativa@soandco.org; www.soandco.it