



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Lucca



CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO Terza edizione - anno 2017

La riforma della normativa del settore (legge n. 220/2012) impone agli amministratori di condominio, per il loro aggiornamento, l'obbligo di frequentare corsi di formazione periodica con cadenza annuale con durata minima di 15 ore (art. 5 comma 2 Decreto 13.08.2014 n.140 del Ministero della Giustizia). L'agenzia formativa del Consorzio So. & Co., in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Lucca, organizza il corso, a cui verranno riconosciuti i crediti per geometri. **Il corso è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Lucca.**

DURATA: 16 ore articolate in 4 incontri da 4 ore

SEDE: Collegio Geometri della Provincia di Lucca – Via delle Tagliate III-Trav. I, 78, Lucca.

CONTENUTI

- **MODULO 1) Impianti Elettrici e a gas.** Leggi e norme di riferimento. Protezione contro i contatti accidentali. Posa delle condutture. Colonne montanti. Linee elettriche interrate. Cancelli motorizzati, sbarre e portoni. Impianto di terra e protezione contro i fulmini. Impianto fotovoltaico. Verifiche periodiche. Vano contatori. Metodi di posa tubazioni. Installazione degli apparecchi di utilizzazione. Evacuazione prodotti combustione. Quota di sbocco sul tetto dei prodotti di combustione. Messa in servizio degli impianti.
- **MODULO 2) Dichiarazione di conformità degli impianti DM 37/08.** Ambito di applicazione. Tipologie degli interventi. Progettazione. Dichiarazione di conformità. Dichiarazione di rispondenza. Verifiche e sanzioni. **Sistemi di videosorveglianza e videocitofoni.** Legislazione. Provvedimenti del garante per la protezione dei dati personali. Regole per gli impianti. Applicazioni pratiche.
- **MODULO 3) Anagrafe condominiale.** Tenuta del registro. Documenti essenziali per la sicurezza degli impianti condominiali e delle singole unità. Vincoli e maggioranze richieste per l'esecuzione di opere e interventi di tipo impiantistico. **Ascensori:** legislazione. Procedura per la messa in esercizio. Verifiche periodiche dell'impianto e manutenzione.
- **MODULO 4) Tabelle millesimali e criteri di ripartizione delle spese.** La ripartizione delle spese. Il calcolo concreto dei millesimi. Calcolo delle superfici e delle altezze interne. Valutazione dei coefficienti. Esempio pratico di calcolo. **Durante l'ultimo incontro formativo verrà somministrato un questionario di apprendimento.**

DOCENTI

- Dott. Laretta Alberto
- Dott. Bordoli Giuseppe
- Geom. Varzi Giovanni

CALENDARI

- marzo (mattina 09.00-13.00, 1/8/15/22 marzo)
- maggio (mattina 09.00-13.00; 3/10/17/24 maggio)

COSTO

€ 100,00 + IVA da pagare a So. & Co. prima dell'avvio corso tramite bonifico bancario.

DESTINATARI

1 - Coloro che hanno frequentato il corso di formazione iniziale e svolgono l'attività di amministrazione condominiale;
2 - Quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della legge 11.12.2012 n. 220 all'art. 25. **Ogni edizione ha al massimo 25 posti.**

SCADENZA ISCRIZIONI

La scheda d'iscrizione compilata va inviata entro il 21.02.17 per mail a: agenziaformativa@soandco.org o fax allo 0583 432231.

Per informazioni e iscrizioni: Agenzia Formativa So. & Co.

Via E. Mattei 293/F Mugnano, Lucca; Tel. 0583 432230/25; Fax 0583 432231; www.soandco.it