



CORSI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Seconda edizione anno 2016 – 3 corsi

La riforma della normativa del settore (legge n. 220/2012) impone agli amministratori di condominio, per il loro aggiornamento, l'obbligo di frequentare corsi di formazione periodica con cadenza annuale con durata minima di 15 ore (art. 5 comma 2 Decreto 13.08.2014 n.140 del Ministero della Giustizia).L'agenzia formativa del Consorzio So. & Co., in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Lucca, organizza il corso, a cui verranno riconosciuti i crediti come previsto dal Regolamento della Formazione Professionale del Consiglio Nazionale Geometri. Durante l'ultimo incontro formativo verrà somministrato un questionario di apprendimento.

DURATA

16 ore per ciascuno dei 3 corsi, articolate in 4 incontri da 4 ore

SEDE

Collegio Geometri della Provincia di Lucca – Via delle Tagliate III-Trav. I, 78, Lucca.

CONTENUTI

- MODULO 1) Come ci si presenta senza parlare . Coerenza tra apparenza e sostanza. Comunicazione coerente con il proprio pubblico. Parlare il linguaggio del cliente o interlocutore. Le parole chiave di una categoria di pubblico. Perché studiare il linguaggio del cliente ?
- MODULO 2) Il piano dei conti, il bilancio preventivo, il bilancio consuntivo, la ripartizione delle spese, lo stato patrimoniale.
- MODULO 3) Il condominio quale sostituto d'imposta. Il modello 770 e la certificazione unica. Quadro AC . Detrazioni Fiscali.
- MODULO 4) L'aspetto legale della contabilizzazione del calore. Il distacco dall'impianto centralizzato. Le trasformazioni. La contabilizzazione nel supercondominio. Le spese. Le tabelle riscaldamento. Recupero rate condominiali scadute, disciplina delle sanzioni, anagrafe condominiale.

DOCENTI

- Dott. Luca Pacini
- Dott. Bardolli Giuseppe
- SINTEG – Servizi Immobiliari Integrati

CALENDARI

Corso 1: marzo-aprile (mattina 09.00-13.00)

Corso 2: aprile-maggio (pomeriggio 14.30-18.30)

Corso 3: maggio-giugno (pomeriggio 14.30-18.30)

COSTO

€ 100,00 + iva da pagare al Consorzio So. & Co. prima dell'avvio corso tramite bonifico bancario, come indicato nella scheda di iscrizione

DESTINATARI

- 1 - Coloro che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono l'attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
- 2 - Quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della legge 11.12.2012 n. 220 all'art. 25.

Ogni edizione ha al massimo 20 posti.

SCADENZA ISCRIZIONI

La scheda d'iscrizione compilata va inviata entro il 25.03.16 per fax allo 0583 432231

Per informazioni e iscrizioni:

Agenzia Formativa So. & Co.

Via E. Mattei 293/F Mugnano, Lucca

Tel. 0583 432230/37/35/25; Fax 0583 432231

agenziaformativa@soandco.org; www.soandco.it